

## Důvodová zpráva

Dne 12. 2. 2019 byl odbor majetkový Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42, požádán o vyjádření, zda má město Břeclav zájem získat do svého vlastnictví pozemky p. č. 3095/32 o výměře 121 m<sup>2</sup> a p. č. 5402 o výměře 93 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Břeclav. Jedná se o pozemky v ulici Hybešova ve Staré Břeclavi, v těsné blízkosti ulice U Jánského dvora a bezprostředně navazující na pozemky v majetku města, na p. č. 3720/2, p. č. 3720/7 a p. č. 3097/68.

### Stanovisko odboru kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje:

Pozemek p. č. 3095/32 v k. ú. Břeclav se nachází v těsné blízkosti místní komunikace U Jánského dvora. Část parcely zasahuje za oplocení pozemku, náležející k bytovému domu č. p. 2618. Zeleň, která se nachází mezi oplocením bytového domu a vozovkou, je ve správě města Břeclav. V minulosti zde byla plánována výstavba chodníku pro pěší, z důvodu stavebních komplikací (vedení VN v okolí trafostanice) byl chodník ukončen v křižovatce ulice Mendlova a U Jánského dvora. Odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, doporučuje získat do vlastnictví města Břeclav tuto část pozemku p. č. 3095/32 (mezi oplocením a vozovkou), jedná se o manipulační prostor v okolí místní komunikace.

Na pozemku p. č. 5402 v k. ú. Břeclav se nachází zpevněná manipulační plocha, sloužící jako příjezd na soukromé parkoviště a jako chodník pro pěší. Tato plocha byla rekonstruována městem Břeclav v roce 2002 jako součást akce „Komunikace U Jánského dvora – II. etapa“. V rámci této stavby byl vyměněn zůstatek původního chodníku (v průběhu let došlo k odcizení části původní dlažby) a byla doplněna dlažba na chybějících místech. Odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, doporučuje získat pozemek p. č. 5402 do majetku města.

Podle údajů z katastru nemovitostí na předmětných pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka. Do pozemků okrajově zasahuje kabelové vedení veřejného osvětlení.

Na základě výše uvedeného navrhuje odbor majetkový schválit záměr města bezúplatně, případně úplatně převést pozemek p. č. 5402 v k. ú. Břeclav. U pozemku p. č. 3095/32 v k. ú. Břeclav odbor majetkový navrhuje, na základě doporučení odboru kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, schválit záměr města bezúplatně, případně úplatně převést pouze část tohoto pozemku, o výměře cca 70 m<sup>2</sup>.

### K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: ortofotomapa